

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:25:0109035, город Гатчина Гатчинского муниципального округа Ленинградской области кадастровые кварталы

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Распоряжение >, "28" декабря 2025 г., Р/0315/24

3. Дата подготовки карты-плана территории: "09" апреля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 1037843045734
идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): info@gmolo.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ.ЧАПАЕВА, Д. 15, К.2, ЛИТЕРА Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79217955732

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ ЧАПАЕВА, Д. 15, К. 2, ЛИТЕРА Б makaveev@47.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	07.03.2025	КУВИ-001/2025-61295683	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109035	-
2	Иной документ	28.12.2024	Р/0315/24	Распоряжение <<Об организации выполнения комплексных кадастровых работ в 2025 году>>	-
3	Кадастровый план территории	28.03.2025	КУВИ-001/2025-79567854	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0000000	-
4	Кадастровый план территории	03.04.2025	КУВИ-001/2025-82849280	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109035	-
5	Иной документ	01.01.2021	-	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области	-
6	Иной документ	15.04.2025	б/н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 47:25:0109035 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР).</p> <p>Карта-план территории подготовлен на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющих в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. <p>Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,2.</p> <p>По сведениям ЕГРН в границах кадастровых кварталов расположено 9 земельных участков, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 ранее учтенных земельных участка - декларативный (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ), в том числе: - при выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы 3 земельных участков; - исправлены реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков 47:25:0109035:1, 47:25:0109035:2, 47:25:0109035:3, 47:25:0109035:4, 47:25:0109035:7, 47:25:0109035:15 – устранена чересполосица и наложение границ; исправление реестровых ошибок выполнено аналитическим методом с точностью определения координат поворотных точек участка границ, содержащихся в ЕГРН; <p>Кроме того, было выявлено, что в данных ЕГРН отсутствуют сведения о земельных участках находящихся под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 47:25:0000000:1070, 47:25:0000000:1333, 47:25:0000000:1081.</p> <p>Также, при уточнении границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0109035:8, 47:25:0109035:15, 47:25:0109035:47 было обнаружено пресечение с территориальной зоной 47:25-7.31.</p> <p>Границы данных земельных участков были установлены по фактическому пользованию, таким образом была выявлена реестровая ошибка в территориальной зоне 47:25-7.31.</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:8 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н108У	-	-	396065.97	2199297.68	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
н109У	-	-	396069.63	2199321.61	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
5	-	-	396045.31	2199324.90	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
н107У	-	-	396041.56	2199300.90	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
15	-	-	396042.14	2199300.84	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
н108У	-	-	396065.97	2199297.68	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н108У	н109У	24.21	-	-
н109У	5	24.54	-	-
5	н107У	24.29	-	-
н107У	15	0.58	-	-
15	н108У	24.04	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Хабаровский, участок 26
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	596 ± 17

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{596} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	592
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	4
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения существующего жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:25:0109035:30
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109035:8 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:16 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
12	-	-	396052.60	2199373.39	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
11	-	-	396055.20	2199398.22	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
n110У	-	-	396031.28	2199401.21	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
23	-	-	396027.72	2199376.83	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
12	-	-	396052.60	2199373.39	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12	11	24.97	-	-
11	n110Y	24.11	-	-
n110Y	23	24.64	-	-
23	12	25.12	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, участок 41
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	610 ± 17

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:16 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{610} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	10
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под строительство индивидуального жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:25:0109035:21
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109035:16 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:47 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н109У	-	-	396069.63	2199321.61	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
24	-	-	396073.49	2199346.07	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
6	-	-	396049.21	2199349.55	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
5	-	-	396045.31	2199324.90	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
н109У	-	-	396069.63	2199321.61	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:47 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н109У	24	24.76	-	-
24	6	24.53	-	-
6	5	24.96	-	-
5	н109У	24.54	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:47 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Хабаровский, участок 24
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	610 ± 17

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:47 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{610} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	10
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под строительство индивидуального жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:25:0000000:1852
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109035:47 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:1 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	396062.38	2199447.83	396062.38	2199447.83	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
2	396038.55	2199450.80	396038.55	2199450.80	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
3	396035.45	2199426.35	396035.45	2199426.35	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
4	396059.70	2199423.59	396059.70	2199423.59	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
н105У	-	-	396062.20	2199446.22	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
1	396062.38	2199447.83	396062.38	2199447.83	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:1 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	24.01	-	-
2	3	24.65	-	-
3	4	24.41	-	-
4	н105У	22.77	-	-
н105У	1	1.62	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:1 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, участок 37
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	594 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{594} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	593
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109035:22
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения существующего жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109035:1 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:2 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
5	396047.83	2199330.75	396045.31	2199324.90	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
6	396049.73	2199349.46	396049.21	2199349.55	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
7	396024.78	2199351.52	396024.78	2199351.52	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
8	396022.28	2199327.17	396020.72	2199327.42	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
9	396047.08	2199324.06	-	-	-	-	-
5	396047.83	2199330.75	396045.31	2199324.90	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:2 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	24.96	-	-
6	7	24.51	-	-
7	8	24.44	-	-
8	5	24.72	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:2 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, участок 45
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	606 ± 17

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{606} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	626
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	20
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109035:23
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения существующего жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109035:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:3 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
10	396080.80	2199394.74	396080.80	2199394.74	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
н106У	-	-	396056.52	2199398.03	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
11	396056.06	2199397.78	396055.20	2199398.22	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
12	396052.82	2199373.18	396052.60	2199373.39	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
13	396077.34	2199370.20	396077.34	2199370.20	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
10	396080.80	2199394.74	396080.80	2199394.74	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:3 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	н106У	24.50	-	-
н106У	11	1.33	-	-
11	12	24.97	-	-
12	13	24.94	-	-
13	10	24.78	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:3 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Хабаровский, участок 20
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	631 ± 18
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{631} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	615
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	16
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109035:20
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения существующего жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109035:3 :

1.	-
----	---

Date	Time	Location	Weather	Remarks

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:4 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
14	396038.71	2199273.40	396038.71	2199273.40	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
15	396042.14	2199300.82	396042.14	2199300.84	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
н107У	-	-	396041.56	2199300.90	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
16	396017.40	2199303.50	396017.40	2199303.50	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
17	396013.50	2199277.80	396013.50	2199277.80	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
18	396013.12	2199277.83	396013.12	2199277.83	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
19	396012.99	2199274.68	396012.99	2199274.68	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
20	396034.67	2199273.24	396034.67	2199273.24	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
14	396038.71	2199273.40	396038.71	2199273.40	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:4 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	15	27.65	-	-
15	н107У	0.58	-	-
н107У	16	24.30	-	-
16	17	25.99	-	-
17	18	0.38	-	-
18	19	3.15	-	-
19	20	21.73	-	-
20	14	4.04	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, участок 49
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	722 ± 19
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{722} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	722
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109035:29
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения существующего жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109035:4 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:7 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
21	396049.15	2199349.51	396049.21	2199349.55	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
22	396052.15	2199373.25	396052.60	2199373.39	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
23	396027.73	2199376.50	396027.72	2199376.83	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
7	396024.78	2199351.52	396024.78	2199351.52	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
21	396049.15	2199349.51	396049.21	2199349.55	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:7 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
21	22	24.08	-	-
22	23	25.12	-	-
23	7	25.48	-	-
7	21	24.51	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:7 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, участок 43
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	614 ± 17

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5 * M_t * \sqrt{P}=3.5*0.2* \sqrt{614}=17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	602
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	12
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109035:28
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения части жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109035:7 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:15 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
24	396073.49	2199346.07	396073.49	2199346.07	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
25	396076.96	2199370.25	396077.34	2199370.20	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
22	396052.15	2199373.25	396052.60	2199373.39	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
26	396049.14	2199349.44	396049.21	2199349.55	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует
24	396073.49	2199346.07	396073.49	2199346.07	Фотограмметрич еский метод	0.20	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:15 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	25	24.44	-	-
25	22	24.94	-	-
22	26	24.08	-	-
26	24	24.53	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109035:15 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Хабаровский, участок 22
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 ± 17

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109035:15 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5 * M_t * \sqrt{P}=3.5*0.2* \sqrt{600}=17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109035:34
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109035:15 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0000000:1070 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н1О	-	-	-	396026.04	2199321.30	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н2О	-	-	-	396024.31	2199321.53	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н3О	-	-	-	396023.16	2199313.74	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н4О	-	-	-	396025.13	2199313.48	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н5О	-	-	-	396024.80	2199310.60	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н6О	-	-	-	396030.68	2199309.79	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н7О	-	-	-	396031.02	2199312.70	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н8О	-	-	-	396032.73	2199312.47	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н9О	-	-	-	396033.87	2199320.26	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н10О	-	-	-	396031.93	2199320.52	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н11О	-	-	-	396032.26	2199323.39	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н12О	-	-	-	396026.38	2199324.19	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н1О	-	-	-	396026.04	2199321.30	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0000000:1070 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0000000:1070 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 47
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0000000:1070 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0000000:1333 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н13О	-	-	-	396070.40	2199407.15	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н14О	-	-	-	396072.10	2199406.90	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н15О	-	-	-	396071.76	2199404.46	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н16О	-	-	-	396076.70	2199403.77	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н17О	-	-	-	396077.04	2199406.17	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н18О	-	-	-	396078.86	2199405.90	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н19О	-	-	-	396080.38	2199416.22	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н20О	-	-	-	396071.92	2199417.47	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н13О	-	-	-	396070.40	2199407.15	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0000000:1333 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Хабаровский, дом 18

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0000000:1333 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0000000:1333 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0000000:1852 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н21О	-	-	-	396057.43	2199338.01	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н22О	-	-	-	396055.91	2199330.32	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н23О	-	-	-	396057.09	2199330.10	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н24О	-	-	-	396056.59	2199327.06	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н25О	-	-	-	396063.86	2199325.54	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н26О	-	-	-	396064.54	2199328.75	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н27О	-	-	-	396066.40	2199328.37	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н28О	-	-	-	396067.67	2199336.11	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н21О	-	-	-	396057.43	2199338.01	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0000000:1852 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035:47
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Хабаровский, дом 24

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0000000:1852 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0000000:1852 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:20 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н29О	-	-	-	396065.74	2199387.37	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н30О	-	-	-	396065.43	2199387.42	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н31О	-	-	-	396063.72	2199377.48	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н32О	-	-	-	396074.31	2199375.64	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н33О	-	-	-	396076.02	2199385.58	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н34О	-	-	-	396075.45	2199385.68	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н35О	-	-	-	396075.89	2199388.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н36О	-	-	-	396066.17	2199389.93	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н29О	-	-	-	396065.74	2199387.37	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:20 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Хабаровский, дом 20

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:20 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109035:20 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109035:21 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н37О	-	-	-	396032.56	2199380.47	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н38О	-	-	-	396041.91	2199379.04	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н39О	-	-	-	396043.41	2199389.68	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н40О	-	-	-	396034.06	2199391.12	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н37О	-	-	-	396032.56	2199380.47	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109035:21 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 41
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109035:21 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:22 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н41О	-	-	-	396040.40	2199439.94	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н42О	-	-	-	396040.01	2199439.98	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н43О	-	-	-	396039.23	2199432.15	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н44О	-	-	-	396039.93	2199432.08	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н45О	-	-	-	396039.69	2199429.18	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н46О	-	-	-	396044.81	2199428.75	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н47О	-	-	-	396045.04	2199431.55	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н48О	-	-	-	396049.52	2199431.08	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н49О	-	-	-	396050.31	2199438.91	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н50О	-	-	-	396047.41	2199439.21	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н51О	-	-	-	396047.61	2199440.73	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н52О	-	-	-	396040.63	2199441.66	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н41О	-	-	-	396040.40	2199439.94	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:22 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035:1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109035:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 37
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109035:22 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:23 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н53О	-	-	-	396028.56	2199330.24	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н54О	-	-	-	396028.46	2199329.04	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н55О	-	-	-	396034.61	2199328.28	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н56О	-	-	-	396036.51	2199340.71	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н57О	-	-	-	396026.93	2199342.04	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н58О	-	-	-	396025.12	2199330.92	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н53О	-	-	-	396028.56	2199330.24	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:23 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 45
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:23 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109035:23 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:28 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н59О	-	-	-	396034.64	2199359.44	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н60О	-	-	-	396035.24	2199362.36	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н61О	-	-	-	396040.59	2199361.54	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н62О	-	-	-	396041.75	2199369.70	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н63О	-	-	-	396038.15	2199370.27	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н64О	-	-	-	396037.96	2199368.77	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н65О	-	-	-	396031.32	2199369.79	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н66О	-	-	-	396030.18	2199362.89	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н67О	-	-	-	396030.92	2199362.66	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н68О	-	-	-	396030.41	2199359.91	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н59О	-	-	-	396034.64	2199359.44	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:28 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109035:28 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 43
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109035:28 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109035:29 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н69О	-	-	-	396029.00	2199285.00	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н70О	-	-	-	396030.48	2199295.20	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н71О	-	-	-	396020.88	2199296.85	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н72О	-	-	-	396019.40	2199286.65	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н69О	-	-	-	396029.00	2199285.00	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109035:29 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 49
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109035:29 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:30 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н73О	-	-	-	396052.88	2199305.67	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н74О	-	-	-	396061.42	2199304.99	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н75О	-	-	-	396061.80	2199307.91	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н76О	-	-	-	396062.99	2199307.91	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н77О	-	-	-	396063.92	2199315.61	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н78О	-	-	-	396062.82	2199315.82	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н79О	-	-	-	396063.20	2199318.99	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н80О	-	-	-	396054.82	2199320.13	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н73О	-	-	-	396052.88	2199305.67	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:30 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Хабаровский, дом 26

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:30 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109035:30 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:31 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н81О	-	-	-	396073.87	2199437.91	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н82О	-	-	-	396070.46	2199438.26	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н83О	-	-	-	396069.95	2199433.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н84О	-	-	-	396073.25	2199432.92	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н85О	-	-	-	396082.12	2199431.64	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н86О	-	-	-	396083.39	2199440.39	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н87О	-	-	-	396080.75	2199440.77	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н88О	-	-	-	396081.00	2199442.44	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н89О	-	-	-	396074.68	2199443.37	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н81О	-	-	-	396073.87	2199437.91	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:31 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Хабаровский, дом 16

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109035:31 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109035:31 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:32 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н90О	-	-	-	396050.00	2199289.30	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н91О	-	-	-	396051.74	2199289.11	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н92О	-	-	-	396050.30	2199279.24	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н93О	-	-	-	396058.76	2199277.97	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н94О	-	-	-	396060.37	2199289.00	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н95О	-	-	-	396060.62	2199291.79	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н96О	-	-	-	396050.39	2199293.15	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н90О	-	-	-	396050.00	2199289.30	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:32 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Хабаровский, дом 28
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:32 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109035:32 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:34 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н97О	-	-	-	396062.69	2199360.02	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н98О	-	-	-	396065.45	2199359.61	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н99О	-	-	-	396065.13	2199356.84	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н100О	-	-	-	396072.02	2199356.04	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н101О	-	-	-	396072.32	2199358.60	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н102О	-	-	-	396072.85	2199358.52	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н103О	-	-	-	396074.41	2199367.95	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н104О	-	-	-	396064.26	2199369.45	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н97О	-	-	-	396062.69	2199360.02	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109035:34 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Хабаровский, дом 22

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109035:34 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109035:34 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0000000:1081 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
h111O	-	-	-	396056.74	2199407.65	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
h112O	-	-	-	396046.42	2199408.88	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
h113O	-	-	-	396045.41	2199400.38	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
h114O	-	-	-	396055.73	2199399.16	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
h111O	-	-	-	396056.74	2199407.65	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0000000:1081 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	объект незавершенного строительства
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109035
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Островского, дом 39
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0000000:1081 :

1.	-
----	---

This aerial photograph shows a residential neighborhood with a central parcel outlined in red. The parcel is labeled with the address 47-250-109035. Surrounding the parcel are various houses and trees. A table in the bottom right corner lists nearby addresses.

Address	Address	Address
47-250-109035	47-250-109036	47-250-109037
47-250-109038	47-250-109039	47-250-109040
47-250-109041	47-250-109042	47-250-109043
47-250-109044	47-250-109045	47-250-109046
47-250-109047	47-250-109048	47-250-109049
47-250-109050	47-250-109051	47-250-109052
47-250-109053	47-250-109054	47-250-109055
47-250-109056	47-250-109057	47-250-109058
47-250-109059	47-250-109060	47-250-109061
47-250-109062	47-250-109063	47-250-109064
47-250-109065	47-250-109066	47-250-109067
47-250-109068	47-250-109069	47-250-109070
47-250-109071	47-250-109072	47-250-109073
47-250-109074	47-250-109075	47-250-109076
47-250-109077	47-250-109078	47-250-109079
47-250-109080	47-250-109081	47-250-109082
47-250-109083	47-250-109084	47-250-109085
47-250-109086	47-250-109087	47-250-109088
47-250-109089	47-250-109090	47-250-109091
47-250-109092	47-250-109093	47-250-109094
47-250-109095	47-250-109096	47-250-109097
47-250-109098	47-250-109099	47-250-109100

Условные обозначения

- | | |
|-------|--|
| ● | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| ● | - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| 9 | - Обозначение ликвидируемой характерной точки |
| n10 | - Обозначение новой характерной точки |
| :1 | - Кадастровый номер земельного участка |
| :1 | - Исправляемый земельный участок |
| :8 | - Уточняемый земельный участок |
| :6513 | - Кадастровый номер сооружения |
| :260 | - Кадастровый номер здания |
| :1070 | - Уточняемое здание |
| :1081 | - Уточняемый объект незавершенного строительства |
| | - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |

Условные обозначения	
----------------------	--

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
●	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
●	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
9	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
n10	- Обозначение новой характерной точки
:1	- Кадастровый номер земельного участка
:1	- Исправляемый земельный участок
:8	- Уточняемый земельный участок
:6513	- Кадастровый номер сооружения
:260	- Кадастровый номер здания
:1070	- Уточняемое здание
:1081	- Уточняемый объект незавершенного строительства
	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва

28 декабря 2024г

№ Р/0315/24

**Об организации выполнения комплексных кадастровых работ
и исправления реестровых ошибок в 2025 году**

В целях организации выполнения комплексных кадастровых работ и исправления реестровых ошибок в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148:

1. Руководителям территориальных органов Росреестра обеспечить:
 - 1) издание распорядительного акта субъекта Российской Федерации об организации проведения комплексных кадастровых работ в соответствующем субъекте Российской Федерации;
 - 2) назначение ответственного за организацию проведения комплексных кадастровых работ и исправление реестровых ошибок должностного лица территориального органа в должности не ниже заместителя руководителя;
 - 3) создание рабочей группы и утверждение ее состава с участием представителя исполнителя работ в лице директора филиала ППК «Роскадастр» по субъекту Российской Федерации, уполномоченного должностного лица органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и других заинтересованных лиц;
 - 4) контроль за своевременным и качественным выполнением комплексных кадастровых работ в порядке и сроки, установленные Планом мероприятий (дорожной картой) по выполнению комплексных кадастровых работ и работ по исправлению реестровых ошибок в 2025 году ППК «Роскадастр» (приложение № 1), в кадастровых кварталах,

определенных соглашением о предоставлении субсидии ППК «Роскадастр» на указанные цели;

5) предварительную проверку всех карт-планов территорий, подготовленных ППК «Роскадастр», а также выборочный полевой контроль за качеством сведений, указанных в картах-планах территорий (не менее 10% от общего количества кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы);

6) исправление точечных реестровых ошибок в срок не позднее 02.12.2025 в объеме 200 000 объектов недвижимости в соответствии с Планом по исправлению в Едином государственном реестре недвижимости реестровых ошибок в 2025 году от 11.12.2024 (приложение № 2).

2. ППК «Роскадастр» (Жданов В.Л.) обеспечить:

1) представление на согласование структуры центрального аппарата ППК «Роскадастр» не позднее 17 января 2025 года, предусматривающей создание в ППК «Роскадастр» структурного подразделения, ответственного за реализацию комплексных кадастровых работ всех уровней финансирования и исправление реестровых ошибок;

2) назначение ответственных должностных лиц за выполнение комплексных кадастровых работ и исправление реестровых ошибок в 2025 году в центральном аппарате ППК «Роскадастр», а также в филиалах ППК «Роскадастр» по субъектам Российской Федерации – в должности не ниже заместителя директора филиала, главного инженера;

3) обучение на базе Корпоративного университета ППК «Роскадастр» не менее 1000 сотрудников ППК «Роскадастр», выполняющих комплексные кадастровые работы и исправляющих реестровые ошибки;

4) совместно с территориальными органами Росреестра подготовку плана-графика выполнения работ по каждому кадастровому кварталу по форме, направленной Управлением кадастровых работ и землеустройства Росреестра письмом от 19.12.2024 № 18-12430-ТГ/24;

5) внутренний контроль качества выполнения комплексных кадастровых работ и исправления реестровых ошибок.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Громова Т.А.

Руководитель

О.А. Скуфинский